**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

20.03.2020 № 588

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении

положения о порядке управления и

распоряжения муниципальным жилищным

фондом, находящимся в собственности

Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с законодательством Российской Федерации, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района» (далее – Решение) следующие изменения:

В приложении к Решению:

* 1. В статье 1:

1. Части 2 и 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Положение определяет порядок управления и распоряжения жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности Ханты-Мансийскому району (далее - муниципальный жилищный фонд).

3. Муниципальный жилищный фонд может находиться как на территории Ханты-Мансийского района, так и за его пределами в пределах Российской Федерации.»;

2) Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации.».

1.2. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Состав муниципального жилищного фонда

Муниципальный жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования;

2) специализированный жилищный фонд.».

1.3. Пункт 1 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1) передачи жилых помещений в собственность Ханты-Мансийского района из федеральной собственности, из собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, из муниципальной собственности других муниципальных образований, в случаях и в порядке, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации;».

1.4. В частях 1 и 2 статьи 8 слова «муниципальной собственности» заменить словами «муниципального имущества».

1.5. В статье 11:

1) часть 1 дополнить пунктами 6,7,8,9,10 следующего содержания:

«6) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

7) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

8) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

9) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

10) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.»;

2) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) жилые помещения маневренного фонда.»;

3) в части 4:

подпункт 4.3 пункта 4 признать утратившим силу;

пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7) в соответствии с принятым Комиссией решением Департамент издает приказ о предоставлении жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения, на основании которого заключает с гражданином соответствующий договор;

8) отказ в предоставлении служебного жилого помещения принимается по следующим основаниям:»;

подпункт 8.2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8.2) не соответствие условиям, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящей части;»;

4) пункт 2 части 5 изложить в следующей редакции:

«2) жилое помещение в общежитии предоставляется гражданину для временного проживания в период его службы, работы;»;

5) абзац первый части 6 исключить;

6) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10) Департамент, являясь наймодателем в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществляет контроль за исполнением нанимателями таких жилых помещений своих договорных обязательств.»;

7) часть 11 признать утратившей силу.

1.6. В статье 12:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Граждане, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.»;

2) в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения, в том числе содержащее согласия всех имеющих право на приватизацию жилого помещения совершеннолетних лиц и несовершеннолетних лиц в возрасте от 14 до 18 лет;»;

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения, подтверждающие неиспользованное право на участие в приватизации государственного или муниципального жилищного фонда по прежнему месту жительства;»;

3) части 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Рассмотрение документов, поступивших в порядке части 3 настоящей статьи, осуществляет Департамент. По результатам рассмотрения документов в двухмесячный срок со дня их регистрации, принимается одно из следующих решений:

- решение о приватизации жилого помещения, оформляемое распоряжением администрации района, на основании которого жилое помещение передается в собственность граждан путем оформления договора передачи жилого помещения в собственность, заключаемого между Департаментом и гражданином(ами),

- решение об отказе в передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации, принимаемое Департаментом по основаниям, предусмотренным частью 7 настоящей статьи.

5. Проекты распоряжения администрации района о приватизации жилого помещения и договора передачи жилого помещения в собственность подготавливаются Департаментом.»;

4) часть 7 дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) жилое помещение находится в аварийном состоянии;

4) жилое помещение находится в общежитии.»;

4) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Приватизация муниципальных служебных жилых помещений.

Администрация района вправе принять решение о приватизации служебного жилого помещения в соответствии с федеральным законом и настоящим Положением.

Служебные жилые помещения подлежат приватизации при одновременном соблюдении следующих условий:

- проживания граждан - нанимателей служебных жилых помещений, претендующих на получение жилья в собственность, в служебном жилом помещении не менее 10 лет;

- наличии у указанных выше лиц стажа работы в органах местного самоуправления Ханты-Мансийского района, муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях Ханты-Мансийского района, а также администрациях сельских поселений Ханты-Мансийского района, муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях сельских поселений Ханты-Мансийского района в совокупности не менее 15 лет;

- отсутствия у гражданина и членов его семьи, проживающих по договорам найма служебного жилого помещения, иных жилых помещений на праве собственности или по договорам социального найма.

Для приобретения в собственность служебных жилых помещений граждане предоставляют в Департамент документы, предусмотренные [пунктом 3](#P182) настоящей статьи, на всех совместно проживающих членов семьи.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия Департамент запрашивает:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- сведения в государственных органах власти, органах местного самоуправления о наличии в пользовании заявителя и членов его семьи иного жилого помещения на условиях социального найма;

- сведения, подтверждающие неиспользованное право на участие в приватизации государственного или муниципального жилищного фонда по прежнему месту жительства.

Служебные жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не подлежат приватизации в соответствии с федеральным законом и настоящим Положением.

Решения о приватизации служебного жилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе принимать муниципальные предприятия или муниципальные учреждения в соответствии с федеральным законом, настоящим Положением и с согласия собственника.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района | Глава  Ханты-Мансийского района |
| П.Н. Захаров  20.03.2020 | К.Р. Минулин  20.03.2020 |